

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

Организатор аукциона - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 сентября 2017 года № 245-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договора аренды земельных участков и утверждении аукционной документации».

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 164 кв.м. с кадастровым номером 26:06:121701:323, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, 138б, вид разрешенного использования - магазины.

Срок действия договора - 3 года;

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 22 378 (двадцать две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 72 копейки.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 671 (шестьсот семьдесят один) рубль 36 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 4 475 (четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 74 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<p>2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению* за исключением следующих объектов недвижимости и объектов с условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства:</p>		
<p>виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства</p>	<p>предельные (минимальные) размеры земельного участка</p>	<p>предельные (максимальные) размеры земельного участка</p>
<p>для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>400 м²</p>	<p>1500 м²</p>
<p>индивидуальное жилищное строительство (коттеджного типа)</p>	<p>400 м²</p>	<p>800 м²</p>
<p>блокированная жилая застройка из расчета на одну квартиру включая площадь застройки</p>	<p>100 м²</p>	<p>400 м²</p>
<p>земельные участки (территории) общего пользования</p>	<p>не распространяется</p>	
<p>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>		
<p>в отношении земельных участков, предназначенных для размещения: индивидуальных, коттеджных, блокированных жилых домов от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома)*</p>	<p>3 м</p>	
<p>до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок*</p>	<p>1 м</p>	
<p>в отношении иных объектов капитального строительства</p>	<p>3 м</p>	

земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется
* Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев».	
2.3. Предельное количество этажей или предельная высота здания, строения, сооружения:	
вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	предельное количество этажей
индивидуальный жилой дом	3 надземных этажей
индивидуальный жилой дом коттеджного типа	2 этажа
жилой дом блокировочной застройки	3 этажа
малоэтажный многоквартирный жилой дом	4 этажа
многоквартирный дом жилой среднеэтажной жилой застройки (с учетом сложившейся застройки)	5 этажей
отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2 этажа (надземного)
Объекты капитального строительства, размещенные на земельном участке с условно разрешенным видом использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», «Объекты придорожного сервиса»	2 этажа (надземного)
иные объекты капитального строительства	5 этажей
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%):	
Для индивидуального жилищного строительства:	30
- коттеджной застройки	40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	40

- при осуществлении реконструкции	50
блокировочная жилая застройка:	70
Для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	80
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется

Лот № 2: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 2368 кв.м. с кадастровым номером 26:06:000000:9167, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 134/1, вид разрешенного использования – магазины.

Срок действия договора - 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы): 316 528 (триста шестнадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 9 495 (девять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 86 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 63 305 (шестьдесят три тысячи триста пять) рублей 73 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению* за исключением следующих объектов недвижимости и объектов с условно разрешенным видом использования земельного участка и объектов капитального строительства:		
виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства	предельные (минимальные) размеры земельного	предельные (максимальные) размеры земельного

	участка	участка
для индивидуального жилищного строительства	400 м ²	1500 м ²
индивидуальное жилищное строительство (коттеджного типа)	400 м ²	800 м ²
блокированная жилая застройка из расчета на одну квартиру включая площадь застройки	100 м ²	400 м ²
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется	
<p>2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>		
в отношении земельных участков, предназначенных для размещения: индивидуальных, коттеджных, блокированных жилых домов от границ смежного земельного участка до основного строения (стены жилого дома)*	3 м	
до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок*	1 м	
в отношении иных объектов капитального строительства	3 м	
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется	
<p>* Расстояния от границ участка до стены жилого дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию домовладельцев».</p>		
<p>2.3. Предельное количество этажей или предельная высота здания, строения, сооружения:</p>		
вид разрешенного использования объекта капитального строительства:	предельное количество этажей	
индивидуальный жилой дом	3 надземных этажей	
индивидуальный жилой дом коттеджного типа	2 этажа	
жилой дом блокировочной застройки	3 этажа	

малоэтажный многоквартирный жилой дом	4 этажа
многоквартирный дом жилой среднеэтажной жилой застройки (с учетом сложившейся застройки)	5 этажей
отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2 этажа (надземного)
Объекты капитального строительства, размещенные на земельном участке с условно разрешенным видом использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», «Объекты придорожного сервиса»	2 этажа (надземного)
иные объекты капитального строительства	5 этажей
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%):	
Для индивидуального жилищного строительства:	30
- коттеджной застройки	40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	40
- при осуществлении реконструкции	50
блокировочная жилая застройка:	70
Для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	80
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется

Лот № 3: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 24 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122302:56, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район Завода КПД, гараж 6, вид разрешенного использования – под строительства гаража.

Срок действия договора - 3 года.

Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы): 983 (девятьсот восемьдесят три) рубля 14 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 29 (двадцать девять) рублей 49 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 196 (сто девяносто шесть) рублей 63 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ТА. Зона автомобильного транспорта**

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению за исключением следующих видов разрешенного использования земельных участков или (объектов капитального строения):		
Виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства	предельные (минимальные) размеры земельного участка	предельные (максимальные) размеры земельного участка
магазины	не подлежит установлению	400 м ²
объекты гаражного назначения	24 м ²	50 м ²
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется	
земельные участки с иным основным разрешенным видом использования земельного участка	не подлежит установлению	
2.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
от границ земельного участка до объектов гаражного назначения	1 м	
от границ земельного участка до	3 м	

других объектов капитального строительства	
земельные участки (территории) общего пользования	не распространяется
2.3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению	
2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению	

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

Газоснабжение:

окончательные и обоснованные технические условия подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения выдаются, в соответствии с порядком подключения (технического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, стоящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, объектов капитального строительства в Российской Федерации, определенном в «Правилах подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Необходимость платы за подключение к сетям газораспределения, а также размер такой платы определяется в соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», при конкретизации собственника газовых сетей, определения удаленности точки подключения, часового расхода потребляемого газа и др..

Водоснабжение и водоотведение:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

Электроснабжение :

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 28 сентября 2017 года по 27 октября 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 15-00 ч., по адресу:

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 31 октября 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 15 ч. 00 мин. 27 октября 2017 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 02 ноября 2017 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул.

Ленина, 15, каб. 213. Регистрация участников с 10 часов 00 мин. до 10 часов 50 минут, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельных участков.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23