

Протокол № 1
заседания комиссии по определению участников аукциона (аукциона)
на заключение договоров аренды земельных участков

13 сентября 2016 года

г. Изобильный

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 329 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:420, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 5 по пер. Строителей, вид разрешенного использования – магазины (для строительства магазина).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовая арендная плата): 28 472 (двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 97 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) рубля 18 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 5 694 (пять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 59 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 2: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 154 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120506:191, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 17 пос. Сахзавода, вид разрешенного использования – магазины (для строительства магазина).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы): 13 006(тринадцать тысяч шесть) рублей 50 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 390 (триста девяносто) рублей 19 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2601 (две тысячи шестьсот один) рубль 30 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 3: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 367 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122402:334, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе гаражного массива по ул. Павлова, вид разрешенного использования – гаражи.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы): 9 329 (девять тысяч триста двадцать девять) рублей 19 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 279 (двести семьдесят девять) рублей 87 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 1 865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) рублей 83 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 4: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 458 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121801:170, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, напротив земельного участка ул. Кирова, 253, вид разрешенного использования – автостоянка.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 28 719 (двадцать восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 89 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 861 (восемьсот шестьдесят один) рубль 59 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 5 743 (пять тысяч семьсот сорок три) рубля 97 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов аукционали и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания,

зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Лот № 5: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 150 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120117:419, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, в районе многоквартирного жилого дома № 67 по ул. Буденного, вид разрешенного использования – под магазин.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 5 (годовой размер арендной платы): 12 981 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 389 (триста восемьдесят девять) рублей 44 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 596 (две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 32 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) выделяется с целью развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий среднеэтажной застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Заседание комиссии по проведению аукциона (аукционов, конкурсов) по продаже объектов движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного или права на заключение

договоров аренды таких объектов движимого и недвижимого имущества проводится 13 сентября 2016 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени в г. Изобильном, ул. Ленина, 15, кабинет № 212.

На заседании комиссии присутствовали:

Нелен Елена Павловна	первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, председатель комиссии
Степаненко Светлана Ивановна	управляющий делами Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Сопнева Наталья Николаевна	старший инженер-инспектор отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич	руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного
Алексеев Сергей Владимирович	Заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного
Гапиенко Виталий Юрьевич	главный специалист-юрисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного
Петрищева Елена Васильевна	руководитель финансово-экономического отдела - главный бухгалтер Администрации города Изобильного

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Выступил: Секретарь комиссии Сопнева Н.Н.:

Извещение о проведении настоящего открытого аукциона было размещено на сайтах www.izobilniy.stavkray.ru и www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Для участия в аукционех поступили следующие заявки:

№ лота	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника аукциона	Почтовый адрес	Номер и дата поступления заявки	Реквизиты юридического лица, паспортные данные физического лица	Решение
1	Ким Максим	Ставропольский край,	№ 1 09.09.2016 г.,	паспорт РФ 07 16 172577,	Допущен

	Владимирович	Изобильненский район, Ст-ца Баклановская, ул. Октябрьская, д. 30	17-45 ч. (время московское)	выдан Отделом УФМС России по Ставропольско му краю и Карачаево – Черкесской Республике в Изобильненск ом районе (с местом дислокации г. Изобильном), 09.04.2016 г.	
2	Мурадян Галина Владимировна	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Гагарина, д. 39	№ 1 30.08.2016 г., 11-53 ч. (время московское)	паспорт РФ 07 05 753933, выдан ОВД Изобильненск ого района Ставропольско го края, 07.07.2006 г.	Допу щен
3	Цветков Сергей Васильевич	Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Суворова, д. 35, кв. 7	№ 1 от 17.08.2016 г., 09-42 ч. (время московское)	паспорт РФ 07 13 879379, выдан Отделением № 1 МРО УФМС России по Ставропольско му краю в г. Изобильном (с местом дислокации в г. Изобильном), 09.01.2014 г.	Допу щен

Председатель комиссии Нелен Е.П.:

Претендентом на участие в аукционе Ким Максимом Владимировичем по лоту № 1, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Ким Максима Владимировича участником аукциона ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Претендентом на участие в аукционе Мурадян Галиной Владимировной по лоту № 2, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Мурадян Галины Владимировны участником аукциона ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

Претендентом на участие в аукционе Цветковым Сергеем Васильевичем по лоту № 3, представленный пакет документов является полным и соответствует требованиям, указанным в извещении.

Вопрос о признании Цветкова Сергея Васильевича участником аукциона ставится на голосование:

«За» - 100%

«Против» - 0%

«Воздержалось» - 0%

В установленный извещением период заявок на участие по лотам № 4 и № 5 не поступило, задаток не перечислялся.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка по лотам № 4 и № 5 предлагаю признать аукцион несостоявшимся.

Голосовали:

«За» - 100%;

«Против» - 0%;

«Воздержались» - 0%.

Рассмотрев заявки и документы претендентов на участие в аукционе по заключению договора аренды земельных участков, установив факт поступления от претендентов задатков, комиссия, путем прямого голосования единогласно приняла решение:

допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона, следующих претендентов:

ЛОТ № 1

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Ким Максима Владимировича.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 28 472 (двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 97 копеек с единственным участником аукциона Ким Максима Владимировича.

4. Направить в течение десяти дней победителю Ким Максиму Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 2

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Мурадян Галину Владимировну.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 17 308 (семнадцать тысяч триста восемь) рублей 80 копеек с единственным участником аукциона Мурадян Галиной Владимировной.

4. Направить в течение десяти дней победителю Мурадян Галине Владимировне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 3

1. Признать участником и допустить к участию в аукционе: Цветкова Сергея Васильевича.

2. На основании п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион считать несостоявшимся.

3. Рекомендовать Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона в сумме 9 329 (девять тысяч триста двадцать девять) рублей 19 копеек с единственным участником аукциона Цветковым Сергеем Васильевичем.

4. Направить в течение десяти дней победителю Цветкову Сергею Васильевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Комиссией единогласно принято решение признать аукцион на заключение договора аренды по лотам № 4 и № 5 несостоявшимся.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет.

Подписи:

Председатель комиссии

_____ Е.П. Нелен
_____ С.И. Степаненко

Члены комиссии:

_____ Е.В. Петрищева
_____ И.А. Абдуллаев
_____ С.В. Алексеев
_____ В.Ю. Гапиенко
_____ Н.Н. Сопнева

