

ПРОТОКОЛ № 2

по результатам открытого аукциона на заключение
договора аренды земельного участка

г. Изобильный

21 октября 2016 г.

Место проведения: Ставропольский край, Изобильненский район,
город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. № 212.

Дата и время проведения: 21 октября 2016 года, 11 ч.00 мин.

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона
присутствовали:

Нелен Елена Павловна первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, председатель комиссии

Сопнева Наталья Николаевна старший инженер- инспектор отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Абдуллаев Аликадиевич Ильяс руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Алексеев Сергей Владимирович заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

Можная Васильевна Евгения главный специалист-юрисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного

Петрищева Елена Васильевна руководитель финансово-экономического отдела - главный бухгалтер Администрации города Изобильного

Отсутствует член комиссии Степаненко Светлана Ивановна управляющий делами Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (ежегодный отпуск).

Кворум для проведения заседания комиссии имеется.

Выступил: Секретарь комиссии Сопнева Н.Н.:

1.Участники аукциона:

Лот № 1: земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 240 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121801:166, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Кирова, напротив земельных участков 243-245, вид разрешенного использования – для строительства магазина

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 31

850(тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 64 копейки;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 592 (одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 53 копейки;

Задаток для участия в аукционе – 6 370 (шесть тысяч триста семьдесят) рублей 13 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В журнале регистрации участников аукциона зарегистрированы и признаны участниками аукциона:

1	Маргарян Гаяне Валерьевна
2	Костандян Саркис Гарникович
3	Сафонова Светлана Ивановна
4	Блажко Светлана Викторовна(по дов. Сафонова Светлана Ивановна)
5	Марьева Вероника Александровна

Председатель комиссии Нелен Е.П.:

В связи с участием Сафоновой Светланы Ивановны в интересах себя лично и одновременно от лица Блажко Светланы Викторовны вопрос о допуске участника с билетом № 4 к аукциону ставится на голосование:

«За» - 0 %

«Против» -100%

«Воздержалось» - 0%

Путем прямого голосования комиссия единогласно приняла решение:

Не допустить к участию в аукционе участника с билетом № 4 на основании статьи 182 Гражданского кодекса РФ.

Секретарь комиссии Сопнева Н.Н.:

Аукцион на заключение договора аренды земельного участка объявляются открытым.

Участникам разъяснены условия проведения торгов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Оглашается начальная сумма договора (годовой размер арендной платы) – 31 850 (тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 64 копейки;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 592 (одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 53 копейки.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (годовой размер арендной платы) после троекратного объявления арендной платы 107 332 (сто семь тысяч триста тридцать два) рубля 08 копеек предложено путем поднятия участником билета № 1 (Маргарян Гаяне Валерьевна)

Победителем аукциона на заключение договора аренды земельного участка признан участник с билетом № 1 – Маргарян Гаяне Валерьевна.

Внесенный победителем аукциона задаток в сумме 6 370 (шесть тысяч триста семьдесят) рублей 13 копеек зачисляется в счет арендной платы

Утвердить результаты аукциона в соответствии с настоящим протоколом.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора.

Подписи:

Председатель комиссии



Е.П. Нелен

Члены комиссии:



Е.В. Петрицева

И.А. Абдуллаев

С.В. Алексеев

Е.В. Можная

Н.Н. Сопнева

Победитель торгов:

21.10.2016

(дата)

Маргарян Гаяне Валерьевна 

(подпись/Ф.И.О.)