

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

Организатор аукциона - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 17 августа 2017 года № 220-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договора аренды земельных участков и утверждении аукционной документации».

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 29943 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122317:43, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Транспортная, 3а, вид разрешенного использования – склады.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 349 987 (триста сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 45 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 10 499 (десять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 61 копейка;

Задаток для участия в аукционе – 69 997 (шестьдесят девять тысяч девяносто семь) рублей 45 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **П-1. 1.Производственная зона I типа (1-3 класса вредности)**

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не установлено, за исключением размеров земельного участка, предназначенного для размещения гаражей и гаражей-стоянок:

24 м²- предельные (минимальный) размер земельного участка

50 м²- предельные (максимальный) размер земельного участка

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от границ земельного участка до объектов гаражного назначения- 1 м

от границ земельного участка до других объектов капитального строительства- 3 м

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

Лот № 2: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 50 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122701:252, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район АОЗТ Ставропольсехар ОАО Анонна, бокс 5, гараж 14, вид разрешенного использования – объекты гаражного строительства.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы): 2 205 (две тысячи двести пять) рублей 12 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 66 (шестьдесят шесть) рублей 15 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 441 (четыреста сорок один) рубль 02 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ТА. Зона автомобильного транспорта**

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению за исключением следующих видов разрешенного использования земельных участков или (объектов капитального строения):

Виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства предельные (минимальные) размеры

земельного участка предельные (максимальные) размеры

земельного участка

магазины не подлежат установлению 400 м²

объекты гаражного назначения 24 м² 50 м²

земельные участки (территории) общего пользования не распространяется

земельные участки с иным основным разрешенным видом использования земельного участка не подлежат установлению

2.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от границ земельного участка до объектов гаражного назначения 1 м

от границ земельного участка до других объектов капитального строительства 3 м

земельные участки (территории) общего пользования не распространяется

2.3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

Лот № 3: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 50 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122701:251, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район АОЗТ Ставропольсехар ОАО Анонна, бокс 5, гараж 16, вид разрешенного использования – объекты гаражного строительства.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы): 2 205 (две тысячи двести пять) рублей 12 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 66 (шестьдесят шесть) рублей 15 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 441 (четыреста сорок один) рубль 02 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ТА. Зона автомобильного транспорта**

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению за исключением следующих видов разрешенного использования земельных участков или (объектов капитального строения):

Виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства предельные (минимальные) размеры

земельного участка предельные (максимальные) размеры

земельного участка

магазины не подлежит установлению 400 м²

объекты гаражного назначения 24 м² 50 м²

земельные участки (территории) общего пользования не распространяется

земельные участки с иным основным разрешенным видом использования земельного участка не подлежат установлению

2.2 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от границ земельного участка до объектов гаражного назначения 1 м

от границ земельного участка до других объектов капитального строительства 3 м

земельные участки (территории) общего пользования не распространяется

2.3 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

Лот № 4: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 125 кв.м. с кадастровым номером 26:06:122408:289, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Р. Люксембург, 2 д, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 4087 (четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 48 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 122 (сто двадцать два) рубля 62 копейки;

Задаток для участия в аукционе – 817 (восемьсот семнадцать) рублей 48 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

Данный земельный участок предназначен для размещения парковки.

Лот № 5: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 145 кв.м. с кадастровым номером 26:06:121307:129, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Промышленная, 51а, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (размещение стоянок (парковок)).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 5 (годовой размер арендной платы): 9 940 (девять тысяч девятьсот сорок) рублей 50 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 298 (двести девяносто восемь) рублей 21 копейка;

Задаток для участия в аукционе – 1 988 (одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь) рублей 10 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решениями Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335, от 10 июля 2017 года № 440), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

Данный земельный участок предназначен для размещения парковки.

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

Газоснабжение:

окончательные и обоснованные технические условия подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения выдаются, в соответствии с порядком подключения (технического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, стоящих, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, объектов капитального строительства в Российской Федерации, определенном в «Правилах подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Необходимость платы за подключение к сетям газораспределения, а также размер такой платы определяется в соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», при конкретизации собственника газовых сетей, определения удаленности точки подключения, часового расхода потребляемого газа и др..

Водоснабжение и водоотведение:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

Электроснабжение :

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 24 августа 2017 года по 22 сентября 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 15-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 26 сентября 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 15 ч. 00 мин. 22 сентября 2017 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 28 сентября 2017 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. Регистрация участников с 10 часов 00 мин. до 10 часов 50 минут, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельных участков.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23