

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

Организатор аукциона - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 21 июля 2017 года № 205-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка и утверждении аукционной документации».

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 865 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121811:440, местоположение: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26, вид разрешенного использования – под жилым домом.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 915 (девятьсот пятнадцать) рублей 00 копейки;

Задаток для участия в аукционе – 6 100 (шесть тысяч сто) рублей 00 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые одноквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

Газоснабжение:

Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Школьная, 26 – у границы земельного участка находятся газовые сети – газопровод низкого давления по ул. Школьная, Окончательные и обоснованные технические условия подключения (технического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения выдаются, в соответствии с порядком подключения (технического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, стоящих, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, объектов капитального строительства в Российской Федерации, определенном в «Правилах подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Необходимость платы за подключение к сетям газораспределения, а также размер такой платы определяется в соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», при конкретизации собственника газовых сетей, определения удаленности точки подключения, часового расхода потребляемого газа и др..

Водоснабжение и водоотведение:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

Электроснабжение :

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 27 июля 2017 года по 25 августа 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 15-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Описание предоставленных документов.

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 29 августа 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. в 15-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 15 ч. 00 мин. 25 августа 2017 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях,

установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 31 августа 2017 г. в 15-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. Регистрация участников с 14 часов 00 мин. до 14 часов 50 минут, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельных участков.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23