

**Извещение о проведении открытого аукциона
на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор аукциона - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 21 июля 2017 года № 203-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждении аукционной документации».

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 903 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122503:114, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. 50 лет Октября, 37/1, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 110 421 (сто десять тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 312 (три тысячи триста двенадцать) рублей 63 копейки;

Задаток для участия в аукционе – 22 084 (двадцать две тысячи восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **СК. Коммунально-складская зона**.

Коммунально-складская зона выделяется с целью размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

| Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|
|---|

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:<ol style="list-style-type: none">а) минимальная – не нормируется;б) максимальная – не нормируется.2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, 0м, или на расстоянии нормативно установленного в соответствии с действующими с санитарными нормами при новом строительстве3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается5. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка не устанавливается6. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся |
|--|

к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством

7. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории-IV- V класс

Газоснабжение:

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. 50 лет Октября, 37/1 – у границы земельного участка находятся газовые сети – подземный газопровод высокого давления по ул. 50 Октября, к которому возможно подключение новых объектов при обязательном условии установки ШРП (шкафного газорегуляторного пункта).

Источник газоснабжения: ГРС г. Изобильный.

Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяются исходя их действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями Региональной тарифной комиссией Ставропольского края № 67/6 от 25.12.2015 года и № 67/7 от 25.12.2015 года.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологического присоединения) в АО «Изобильненскрайгаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Водоснабжение и водоотведение:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

Электроснабжение :

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

Лот № 2: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122601:758 местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район Сенопункта, бокс 4, гараж 13, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы): 1 188 (тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 96 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 35 (тридцать пять) рублей 66 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 237 (двести тридцать семь) рублей 79 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района

Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ТА. Зона автомобильного транспорта**

Зона автомобильного транспорта выделяется с целью размещения объектов обслуживания автотранспорта, коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, автовокзалов, автостанций, стоянок, гаражей, автозаправочных станций, автошкол, автосалонов и т.д.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СНиП 2.07.01-89*); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СНиП 2.07.01-89*).

| Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|---|
|---|

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:<ol style="list-style-type: none">а) минимальная – не нормируется;б) максимальная – не нормируется.2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, 0 м, или на расстоянии нормативно установленного в соответствии с действующими с санитарными нормами при новом строительстве3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается5. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка не устанавливается.6. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством |
|--|

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

Газоснабжение

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район Сенопункта, бокс 4, гараж 13 – у границы земельного участка находятся газовые сети – подземный газопровод высокого давления по ул. 50 Октября, к которому возможно подключение новых объектов при обязательном условии установки ШРП (шкафного газорегуляторного пункта).

Источник газоснабжения: ГРС г. Изобильный.

Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяются исходя их действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями Региональной тарифной комиссией Ставропольского края № 67/6 от 25.12.2015 года и № 67/7 от 25.12.2015 года.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологического присоединения) в АО «Изобильненскрайгаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Водоснабжение и водоотведение:

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

Электроснабжение :

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское).

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 27 июля 2017 года по 25 августа 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 15-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Описание предоставленных документов.

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 29 августа 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 15 ч. 00 мин. 25 августа 2017 г.** Назначение

платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 31 августа 2017 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. Регистрация участников с 10 часов 00 мин. до 10 часов 50 минут, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельных участков.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23