

**Извещение о проведении открытого аукциона  
на заключение договоров аренды земельных участков**

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

**Организатор аукциона** - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 21 июля 2017 года № 203-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждении аукционной документации».

**Способ продажи** – открытый аукцион.

**Форма подачи заявок** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 903 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122503:114, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. 50 лет Октября, 37/1, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей).

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы):** 110 421 (сто десять тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 3 312 (три тысячи триста двенадцать) рублей 63 копейки;

**Задаток для участия в аукционе** – 22 084 (двадцать две тысячи восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **СК. Коммунально-складская зона**.

Коммунально-складская зона выделяется с целью размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

<b>Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
---

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:<ol style="list-style-type: none"><li>а) минимальная – не нормируется;</li><li>б) максимальная – не нормируется.</li></ol></li><li>2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, 0м, или на расстоянии нормативно установленного в соответствии с действующими с санитарными нормами при новом строительстве</li><li>3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается</li><li>4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается</li><li>5. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка не устанавливается</li><li>6. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся</li></ol> |
|--|

к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством

7. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории-IV- V класс

#### **Газоснабжение:**

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. 50 лет Октября, 37/1 – у границы земельного участка находятся газовые сети – подземный газопровод высокого давления по ул. 50 Октября, к которому возможно подключение новых объектов при обязательном условии установки ШРП (шкафного газорегуляторного пункта).

Источник газоснабжения: ГРС г. Изобильный.

Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяются исходя их действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями Региональной тарифной комиссией Ставропольского края № 67/6 от 25.12.2015 года и № 67/7 от 25.12.2015 года.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологического присоединения) в АО «Изобильненскрайгаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

#### **Водоснабжение и водоотведение:**

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

#### **Электроснабжение :**

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

**Лот № 2:** земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 50 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122601:758 местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район Сенопункта, бокс 4, гараж 13, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

**Срок действия договора** – 3 года.

**Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы):** 1 188 (тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 96 копеек;

**Величина повышения начальной цены** (шаг аукциона) – 35 (тридцать пять) рублей 66 копеек;

**Задаток для участия в аукционе** – 237 (двести тридцать семь) рублей 79 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района

Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **ТА. Зона автомобильного транспорта**

Зона автомобильного транспорта выделяется с целью размещения объектов обслуживания автотранспорта, коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, автовокзалов, автостанций, стоянок, гаражей, автозаправочных станций, автошкол, автосалонов и т.д.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СНиП 2.07.01-89\*); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СНиП 2.07.01-89\*).

<b>Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
---

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь:<ol style="list-style-type: none"><li>а) минимальная – не нормируется;</li><li>б) максимальная – не нормируется.</li></ol></li><li>2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, 0 м, или на расстоянии нормативно установленного в соответствии с действующими с санитарными нормами при новом строительстве</li><li>3. Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается</li><li>4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается</li><li>5. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства на территории земельного участка не устанавливается.</li><li>6. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством</li></ol> |
|--|

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

#### **Газоснабжение**

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, район Сенопункта, бокс 4, гараж 13 – у границы земельного участка находятся газовые сети – подземный газопровод высокого давления по ул. 50 Октября, к которому возможно подключение новых объектов при обязательном условии установки ШРП (шкафного газорегуляторного пункта).

Источник газоснабжения: ГРС г. Изобильный.

Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий: 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям на территории Ставропольского края определяются исходя их действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями Региональной тарифной комиссией Ставропольского края № 67/6 от 25.12.2015 года и № 67/7 от 25.12.2015 года.

Для заключения договора о подключении необходимо направить заявку о подключении (технологического присоединения) в АО «Изобильненскрайгаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Ставрополь» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

#### **Водоснабжение и водоотведение:**

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительство Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;

#### **Электроснабжение :**

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское).

#### **Заявка на участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе подаются с 27 июля 2017 года по 25 августа 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 15-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

#### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Описание предоставленных документов.

Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Рассмотрение заявок и определение участников аукциона** состоится 29 августа 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. в 11-00 ч.. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

#### **Задаток за участие в аукционе**

**Задаток** вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 15 ч. 00 мин. 25 августа 2017 г.** Назначение

платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

**Аукцион проводится** 31 августа 2017 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 213. Регистрация участников с 10 часов 00 мин. до 10 часов 50 минут, каб.210.

**Порядок выявления победителей аукциона:** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.izobilniy.stavkrai.ru](http://www.izobilniy.stavkrai.ru) и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельных участков.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23