

Извещение о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор аукциона - Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: izob1895@yandex.ru).

Основания проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 11 апреля 2017 года № 93-р «О проведении торгов в форме открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков и утверждении аукционной документации».

Способ продажи – открытый аукцион.

Форма подачи заявок – открытая.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121110:162, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, пер. Ростовский, 7, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 1 (годовой размер арендной платы): 35 448(тридцать пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 60 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1063 (одна тысяча шестьдесят три) рубля 46 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 7 089 (семь тысяч восемьдесят девять) рублей 72 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года №

335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые многоквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

Лот № 2: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 1460 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120104:138, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Василевского, 2 «а», вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 2 (годовой размер арендной платы): 85 707 (восемьдесят пять тысяч семьсот семь) рублей 84 копейки;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 2 571 (две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 24 копейки;

Задаток для участия в аукционе – 17 141 (семнадцать тысяч сто сорок один) рубль 57 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой

застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые многоквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

Лот № 3: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 642 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120805:223, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Автомобилистов, 49, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 3 (годовой размер арендной платы): 53 738 (пятьдесят три тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 87 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1612 (одна тысяча шестьсот двенадцать) рублей 17 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 10 747 (десять тысяч семьсот сорок семь) рублей 77 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и

культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые многоквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

Лот № 4: земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 750 кв.м. с кадастровым номером 26:06:120202:79, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 6, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

Начальная цена лота № 4 (годовой размер арендной платы): 32 556 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 75 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 976 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 70 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 6 511 (шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 35 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые многоквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

Лот № 5: земельный участок, площадью 745 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120202:81, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 2, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома).

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 5 (годовой размер арендной платы): 32 339 (тридцать две тысячи триста тридцать девять) рублей 71 копейка;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 970 (девятьсот семьдесят) рублей 19 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 6 467 (шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 94 копейки.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и

сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые многоквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

Лот № 6: земельный участок, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120805:180, местоположение: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, выезд на с. Донское, в районе АЗС, вид разрешенного использования - для огородничества.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 6 (годовой размер арендной платы): 13 415 (тринадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 40 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 402 (четыреста два) рубля 46 копеек;

Задаток для участия в аукционе – 2 683 (две тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 08 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне **Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей)**

Зона предназначена для проживания населения на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Здания жилые многоквартирные», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства», ТСН 30-312-2006

«Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений Ставропольского края».

Лот № 7: земельный участок, площадью 250 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122007:116, местоположение: Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, на пересечении ул. Южной и ул. Западной, вид разрешенного использования - для строительства магазина.

Срок действия договора – 3 года.

Начальная цена лота № 10 (годовой размер арендной платы): 40 101 (сорок тысяч сто один) рубль 30 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 1 203 (одна тысяча двести три) рубля 04 копейки;

Задаток для участия в аукционе – 8 020 (восемь тысяч двадцать) рублей 26 копеек.

Ограничения и обременения использования земельного участка отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, утвержденными решением совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), земельный участок отнесен к территориальной зоне ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

Технические условия:

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями коммунальных служб:

Газоснабжение от 26.12.2016 года № 1022,

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, пер. Ростовский, 7 – у границы земельного участка находятся газовые сети – подземный газопровод среднего давления по ул. Ростовской, к которому возможно подключение новых объектов

(потребителей) при обязательном условии установки ШПР (шкафного газорегуляторного пункта);

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Василевского, 2 «а» – у границы земельного участка находятся газовые сети – надземный газопровод низкого давления по ул. Василевского, к которому возможно подключение новых объектов (потребителей);

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Автомобилистов, 49 – у границы земельного участка находятся газовые сети – надземный газопровод низкого давления к рынку «Светлана», к которому возможно подключение новых объектов (потребителей);

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 6 – у границы земельного участка находятся газовые сети – надземный газопровод низкого давления по пр. Спортивный, к которому возможно подключение новых объектов (потребителей);

Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, проезд Спортивный, 2 – у границы земельного участка находятся газовые сети – надземный газопровод низкого давления по пр. Спортивный, к которому возможно подключение новых объектов (потребителей);

Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, выезд на с. Донское, в районе АЗС - у границы земельного участка находятся газовые сети – надземный газопровод низкого давления к рынку «Светлана», к которому возможно подключение новых объектов (потребителей);

Ставропольский край, р-н Изобильненский, г Изобильный, на пересечении ул. Южной и ул. Западной – у границы земельного участка находятся газовые сети – подземный газопровод среднего давления по ул. Южной, к которому возможно подключение новых объектов (потребителей);

Окончательные и обоснованные технические условия подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения выдаются, в соответствии с порядком подключения (технического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, стоящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения, объектов капитального строительства в Российской Федерации, определенном в «Правилах подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Необходимость платы за подключение к сетям газораспределения, а также размер такой платы определяется в соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», при конкретизации собственника

газовых сетей, определения удаленности точки подключения, часового расхода потребляемого газа и др..

Водоснабжение и водоотведение от 26.12.2016 г. №12-04-03-3815

технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов недвижимости выдаются в соответствии с требованием п. 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительство Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644;

Электроснабжение от 26.12.2016 года № 926

технические условия, являются приложение к договору на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 и до 150 кВт.

Ознакомиться с техническими условиями возможно по адресу: предоставляется по адресу: 356140, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 210, тел. 8(86545)2-29-65, по письменному запросу с 9-00ч. до 18-00ч. (время московское).

Заявка на участие в аукционе

Заявки на участие в аукционе подаются с 13 апреля 2017 года по 17 мая 2017 года в рабочие дни с 9-00 до 15-00 ч., по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, каб. 210.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заинтересованные лица представляют организатору аукциона следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Платёжный документ (платёжное поручение), с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. Опись предоставленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента с отметкой о приеме.

Документы представляемые, Претендентами, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 22 мая 2017 года по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. в 11-00 ч.. Протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте на следующий день после дня подписания.

Задаток за участие в аукционе

Задаток вносится участником аукциона единым платежом, путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **УФК по Ставропольскому краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 ОКТМО 07620101 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь до окончания срока подачи заявок 15 ч. 00 мин. 17 мая 2017 г.** Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет организатора аукциона. Задаток возвращается лицам, не ставшими победителями или единственными участниками аукциона, либо иным лицам, в случаях, установленных законом, на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе в трехдневный срок.

Аукцион проводится 23 мая 2017 г. в 11-00 ч. по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, каб. 212. Регистрация участников с 10 часов 00 мин. до 10 часов 50 минут, каб.210.

Порядок выявления победителей аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

Порядок подведения итогов аукциона:

После подведения итогов аукциона, в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор с победителем или единственным участником аукциона заключается по истечении 10 дней с момента опубликования результатов аукциона в сети «Интернет» на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.izobilniy.stavkrai.ru и не позднее 30 дней с момента направления им проекта договора аренды земельных участков.

По вопросам проведения осмотра земельных участков обращаться в отдел земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленина, 15, ка. 210, тел.: 8(86545) 2-29-65, факс: 8(86545) 2-80-23