

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Администрации города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

повторного открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
города Изобильного

г. Изобильный – 2017

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Земельным кодексом, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанные с проведением конкурсов или аукционов.

**Организатор аукциона** – Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края (юридический адрес: 356140, Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, улица Ленина, 15, тел.:8-86545-2-45-31, 2-29-65, e-mail: [izob1895@yandex.ru](mailto:izob1895@yandex.ru)).

**Основания проведения аукциона:** решение Совета города Изобильного Изобильненского Ставропольского края от 22 ноября 2016 года № 398 «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»,

**Характеристика имущества:**

Административное здание, площадью 57,9 кв.м.;

Склад, площадью 16 кв.м.;

Земельный участок, площадью 410 кв.м., с кадастровым номером: 26:06:121702:35 назначение: земли населенных пунктов – для размещения административного здания, расположенные по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, пер. Садовый 5, именуемое далее – «Имущество».

**Сведения о Лоте:**

Начальная цена договора: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей; задаток в размере 20 % - 100 000 (сто тысяч) рублей; шаг аукциона 5 % - 25 000 (двадцать пять тысяч) российских рублей.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее – Претендент), за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Условия участия в аукционе: Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен аукционной документацией о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя;

- внести задаток на счет Организатора аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в открытом аукционе:

26 января 2017 года с 9-00 ч. до 18-00 ч. (перерыв: с 13-00 ч. до 14-00 ч.) кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок на участие в открытом аукционе:

03 марта 2017 года с 9-00 ч. до 18-00 ч. (перерыв: с 13-00 ч. до 14-00 ч.)

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 06 марта 2017 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края каб. 213.

Аукцион будет проводиться 10 марта 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, кабинет 213.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона: 356140, Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15, УФК по Ставропольскую краю (Администрация города Изобильного), лицевой счет 05213006990 ИНН 2607100137 КПП 260701001 р/с 40302810907023000207 БИК 040702001 отделение Ставрополь г. Ставрополь, в поле «Назначение платежа» указывают: задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится единым платежом и должен поступить на счёт Организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретенного имущества, в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе: одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются Организатору аукциона, начиная

с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов:

Оплата имущества муниципальной собственности города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края производится Покупателем в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты: на единый счет УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного), ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 201 114 02053 13 0000 410, ОКТМО 07620101, р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, в поле «Назначение платежа» указываются: код доходов бюджета РФ (КБК 1 14 02053 13 0000 440).

Рассрочка платежа не предусмотрена.

Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли - продажи имущества: в рабочие дни в период приема заявок на участие в аукционе с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Изобильный, ул. Ленина, 15, отдел земельных и имущественных отношений Администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края, каб. 210 и на сайтах [www.izobilniy.stavkrai.ru](http://www.izobilniy.stavkrai.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение № 1

Доверенность

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

(наименование заявителя)

настоящим

доверяет

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

паспорт

серия

\_\_\_\_\_

№

\_\_\_\_\_

выдан

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. представить

заявку на участие в аукционе \_\_\_\_\_,

(№, название аукциона) принимать непосредственное участие в процедуре проведения аукциона с заявлением цены, вести переговоры, давать разъяснения Организатору: Администрация города Изобильного на основании объявления о проведении аукциона на:

\_\_\_\_\_ (название открытого аукциона)

Доверенность действительна до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (Подпись) (М.П.)

ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли -  
продажи недвижимого имущества

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ организатора

Настоящим

\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения названного  
договора направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п Наименование документа Кол-во страниц

Заявитель

\_\_\_\_\_ (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (М.П.)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ** на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кому:

Организатору: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

Изучив условия открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи недвижимого имущества и принимая все установленные требования и условия организации и проведения аукциона, мы

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя) готовы принять участие в аукционе на право заключения договора купли – продажи недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_ в полном соответствии с аукционной документацией и прилагаемого к ней договора.

Мы признаем, что в случае признания нас победителями аукциона, мы заключим договор с организатором в соответствии с установленными требованиями и правилами проведения аукциона.

Мы согласны придерживаться положений настоящей заявки на участие в аукционе до момента подписания договора с победителем по настоящему аукциону. Эта заявка на участие в аукционе будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент до истечения вышеуказанного срока.

К заявке прилагаются документы (копии документов) заявителя

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

1. Анкета заявителя включает: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
2. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенная копия (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученный



не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости).
6. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе: платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, или копия такого поручения.
9. Другие материалы, которые мы сочли нужным приложить к своей заявке.

В настоящей заявке на участие в аукционе наша организация \_\_\_\_\_ представляет декларацию.

Мы в составе заявки представляем декларацию соответствия требованиям, установленным пунктом 1, 2, 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение к заявке);

Ваша организация и ее уполномоченные представители могут связаться со следующими лицами для получения дальнейшей информации:

Справки по общим вопросам:

ФИО Тел

Справки по кадровым вопросам:

ФИО Тел

Справки по техническим вопросам:

ФИО Тел

Справки по финансовым вопросам:

ФИО Тел

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный представитель) (наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(М.П.) (Подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Приложения к заявке  
Приложение № 1 к заявке

Анкета заявителя

Название пункта      Пояснения

Фирменное наименование заявителя (для юридических лиц):      Фамилия,  
имя, отчество заявителя (для физических лиц):

Паспортные данные заявителя (для физического лица): Номер \_\_\_\_\_ серия  
\_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_ когда  
выдан: \_\_\_\_\_

Сведения об организационно – правовой форме заявителя (для юридических лиц):

Место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц):      Место  
жительства заявителя (для физического лица):

Контактное лицо, номер телефона заявителя и факс:

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный представитель)      (наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(М.П.)      (Подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Приложение № 2 к заявке  
Заполняется на бланке организации с  
указанием исх. №, даты)

Кому

Организатору: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС  
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об  
аукционе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование аукциона)

№ п/п Раздел документации об аукционе (инструкции заявителям, информационной карты и т.д.) Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить  
Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, контрактный телефон заявителя, направившего запрос)

Заявитель

\_\_\_\_\_ (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (М.П.)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Приложение № 3 к заявке

Декларация

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_

(М.П.)

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Подпись)

Образец подписания конверта

Куда: \_\_\_\_\_

Кому: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора  
купли – продажи недвижимого имущества Лот № \_\_\_\_\_

Наименование лота: \_\_\_\_\_

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «\_\_».  
«\_\_\_\_\_»20\_года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут (местного времени) по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата, время и место проведения аукциона: «\_\_». «\_\_\_\_\_»20\_г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут  
(местного времени) по адресу:

\_\_\_\_\_.

Наименование участника: \_\_\_\_\_

Адрес участника: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Проекты договоров

## Договор о задатке №

г. Изобильный

« » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемая в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице главы Администрации города Изобильного Гридина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Изобильного \_\_\_\_\_, который состоится \_\_\_\_\_ 2017 г., «Претендент» вносит, а «Организатор аукциона» принимает задаток на участие в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_:

Характеристика объекта: \_\_\_\_\_

Сведения об объекте: \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, расположен по адресу:

Ставропольский край, г. Изобильный, ул. \_\_\_\_\_

Начальная цена объекта: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 1.2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

### 2. Порядок расчётов

2.1. «Претендент» перечисляет на расчетный счет «Организатора аукциона» всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. «Претендент» в платежном поручении в разделе «Назначение платежа» должен указать: «задаток на участие в аукционе», дату и номер настоящего договора, № Лота.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. «Претендент» перечисляет, а «Организатор аукциона» принимает задаток за участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. «Организатор аукциона» возвращает задаток на расчетный счет «Претендента», указанный в Договоре, в случае, если:

3.2.1. «Претендент» не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2.2. Конкурс признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.3. «Претендентом» отозвана принятая «Организатором аукциона» заявка до даты окончания срока приема заявок. Дата окончания приема заявок – до 18 час. 00 мин. (время московское) \_\_\_\_\_ 2017 г. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки «Организатором аукциона».

В случае отзыва заявки «Претендентом» позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. «Организатор аукциона» обязан вернуть внесённый задаток «Претенденту», не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае объявления Участника аукциона победителем аукциона, сумма внесенного им задатка после заключения договора купли-продажи, засчитывается в счет оплаты стоимости права собственности и подлежит перечислению по реквизитам, указанным в договоре купли - продажи.

3.5. «Организатор аукциона» не возвращает задаток при уклонении «Претендента» признанного победителем аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. включительно.

4.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчёта.

#### 5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

#### 7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор аукциона: Администрация города Изобильного

УФК по Ставропольскому краю (Администрация  
г. Изобильного),

лицевой счет 05213006990

ИНН 2607100137 КПП 260701001

р/с 40302810907023000207

БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь,

Глава Администрации города Изобильного

\_\_\_\_\_  
Н.А. Гридин

Претендент:

**ДОГОВОР**  
купи - продажи недвижимого имущества

г. Изобильный  
года

№ \_\_\_\_\_

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы Администрации города Изобильного Гридина Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили на основании результатов открытого аукциона (протокол аукциона № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.) настоящий договор купли-продажи (далее

– договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «ПРОДАВЕЦ» продал и передал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил и принял в собственность и оплатил «ПРОДАВЦУ» сумму согласно настоящего договора за приобретенное муниципальное недвижимое имущество, находящиеся по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.2. «ПРОДАВЦУ» принадлежит право собственности на недвижимое имущество по вышеуказанному адресу на основании

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ кв.м.,

кадастровый номер \_\_\_\_\_

Наличия арестов, запретов и иных ограничений на нежилое помещение не зарегистрировано.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена договора по итогам аукциона составила \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток, внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» на счет «ПРОДАВЦА» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшуюся сумму – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек «ПОКУПАТЕЛЬ» перечисляет на расчетный счет «ПРОДАВЦА» в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится в российских рублях и перечисляется на счет:

УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного),  
ИНН 2607100137, КПП 260701001, ББК 201 114 02053 13 0000 410, ОКТМО 07620101, Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, (поступления от продажи имущества).



2.5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества «ПОКУПАТЕЛЕМ».

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать «ПОКУПАТЕЛЮ» в собственность, принадлежащую ему недвижимость, качество которой соответствует настоящему договору.

3.2. «ПРОДАВЕЦ» подтверждает, что продаваемая им квартира до заключения настоящего договора никому не продана, не подарена, не обещана в дар, не обменена, не завещана, в споре и под запрещением или арестом не состоит, в квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

3.3. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за достоверность этой информации, а также за сокрытие сведений о нахождении объекта недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

3.4. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется оплатить указанную в п.2.3. оставшуюся сумму договора в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора. В случае просрочки исполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

3.5. В результате настоящего договора к «ПОКУПАТЕЛЮ» переходит право собственности на квартиру, находящуюся по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.6. Передача квартиры оформляется подписываемым сторонами передаточным актом (Приложение 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.7. Расходы по составлению настоящего договора, регистрации сделки и перехода права собственности оплачиваются «ПОКУПАТЕЛЕМ».

3.8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все иные обязательства или представления сторон, принятые ими будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

3.9. Переход права собственности возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все спорные вопросы и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

4.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены сторонами в письменном виде.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается в делах вечногo хранения в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, два экземпляра передаются «ПРОДАВЦУ», один экземпляр - «ПОКУПАТЕЛЮ».

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации перехода права собственности в Изобильненском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, а в расчетах до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## 6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

Администрация города Изобильного, г. Изобильный, ул. Ленина, 15.

УФК по Ставропольскому краю (Администрация г. Изобильного) ИНН 2607100137, КПП 260701001, КБК 201 114 01050 10 0000 410, ОКТМО 07620101, Р/с № 401 018 103 000000 10005, БИК 040702001, отделение Ставрополь г. Ставрополь, (поступления от продажи имущества).

Глава Администрации города Изобильного \_\_\_\_\_ Н.А. Гридин

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Акт приема – передачи  
недвижимого имущества к договору купли-продажи недвижимого  
имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Изобильный

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы Администрации города Изобильного Гридина Николая Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ \_\_\_\_\_ недвижимое имущество находящиеся \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2. ПОКУПАТЕЛЬ принял у ПРОДАВЦА недвижимое имущество находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, установленным путем внутреннего осмотра нежилого помещения. ПОКУПАТЕЛЬ каких – либо недостатков и дефектов, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ, не обнаружил.

4. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ комплект ключей от входной двери в помещения и полный пакет документов, позволяющий ПОКУПАТЕЛЮ зарегистрировать право собственности на помещение.

5. Мы, ПРОДАВЕЦ, с одной СТОРОНЫ, и ПОКУПАТЕЛЬ, с другой СТОРОНЫ, никаких претензий к друг – другу не имеем.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация г. Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

Глава Администрации города Изобильного \_\_\_\_\_ Н.А. Гридин

ПОКУПАТЕЛЬ: