

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(очная форма)**

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Изобильный ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, проводимого в форме общего собрания в очной форме « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_

---

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения \_\_\_\_\_.

Место проведения \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – \_\_\_\_\_.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,*

---

*подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – \_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Участие многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».
2. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (ремонт дворовых проездов, установку скамеек, установку урн для мусора). Дополнительный перечень работ по благоустройству (оборудование спортивных площадок, устройство автомобильных парковок и иные виды работ).
3. Форма и доля трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
4. Условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству.
5. Избрание представителя (представителей) многоквартирного дома, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается принять участие многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По первому вопросу повестки дня слушали:

---

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

принять участие многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

Голосовали:

за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Постановили:

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

---

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Голосование: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Постановили:

---

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

---

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Голосование: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Постановили:

---

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

---

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

---

Голосование: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Постановили:

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

---

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

---

Голосование: за \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Постановили:

---

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук.
6. Документы по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Реестр собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Изобильный ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности \_\_\_\_\_ .

Количество квартир \_\_\_\_\_

№	Ф.И.О.	№ кв.	Кол-во голосов, которым и обладает собственник	Свидетельство о праве собственности	Подпись собственника	Доверенность

Итого приняли участие в голосовании собственники, обладающие \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

г. Изобильный ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

Сообщаем Вам, что по инициативе \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений, управляющая организация) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Изобильный ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
в форме \_\_\_\_\_ голосования (очная форма или заочное голосование).

*Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:*

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_.

Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_.

Время проведения общего собрания \_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания:

1. Участие многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

2. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (ремонт дворовых проездов, установку скамеек, установку урн для мусора). Дополнительный перечень работ по благоустройству (оборудование спортивных площадок, устройство автомобильных парковок и иные виды работ).

3. Форма и доля трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

4. Условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству.

5. Избрание представителя (представителей) многоквартирного дома, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

---

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Доверенность N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)

паспорт серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_,

выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,

на праве собственника \_\_\_\_\_

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные представителя)

представлять интересы \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ без права передоверия.

Подпись \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)