



# СОВЕТ ГОРОДА ИЗОБИЛЬНОГО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## РЕШЕНИЕ

г. Изобильный

### **Об утверждении концепции развития и генерального плана города Изобильного**

В соответствии со статьями 24, 25, 26, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 21 части 1 статьи 7 Устава города Изобильного, учитывая наличие разработанного генерального плана города Изобильного,

Совет города Изобильного Ставропольского края

### **РЕШИЛ:**

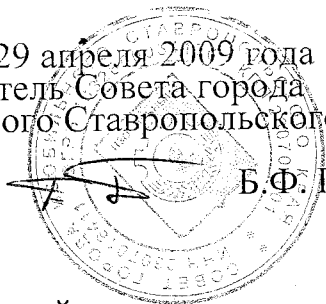
- 1 Утвердить концепцию развития и генеральный план города Изобильного (далее – Генеральный план) на период 2007 - 2032 год, разработанный Научно - исследовательским и проектным институтом по разработке генеральных планов и проектов застройки городов ФГУП «НИИПГрадостроительства» г. Санкт - Петербург.
- 2 Администрации города Изобильного в течении трех месяцев со дня утверждения генерального плана города Изобильного подготовить и утвердить план реализации генерального плана города Изобильного.
- 3 Установить, что:
  - 3.1. документация по планировке территории города Изобильного, утвержденная до вступления в силу настоящего решения, действует в части, не противоречащей генеральному плану города Изобильного Ставропольского края.

3.2. нормативные правовые акты города Изобильного, разрешения на строительство, реконструкцию, разрешительная документация, регулирующая осуществление градостроительной деятельности, принятые до вступления в силу настоящего решения, действуют до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

4 Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Изобильного по вопросам экономики, бюджета, промышленности, транспорта, связи, торговли и бытового обслуживания населения жилищно-коммунального хозяйства и постоянную комиссию Совета города Изобильного по управлению муниципальной собственностью города Изобильного.

5 Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования в средствах массовой информации.

Принято 29 апреля 2009 года  
Председатель Совета города  
Изобильного Ставропольского края



Б.Ф. Павлов

Подписано «29» апреля 2009 года  
Глава города Изобильного



П.В. Веревкин

г. Изобильный  
29 апреля 2009 года  
№ 283

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

к проекту решения Совета города Изобильного  
«Об утверждении концепции развития и генерального плана  
города Изобильного»

Предыдущий генеральный план города был разработан Московским институтом в 1970 году с установкой на рост численности населения до 65 тысяч жителей, исходя из концепции сплошной реконструкции районов исторически сложившейся усадебной застройки, с заменой ее 5-этажным жилищным фондом. Это исключало необходимость постановки вопроса о территориальном расширении города и корректуре его городской черты. Однако запланированная реконструкция не была осуществлена. При этом возникла массовая потребность на усадебное строительство, что обострило территориальный дефицит в условиях развития города.

Необходимость приведения в соответствие с современными условиями архитектурно-планировочной структуры города обусловили потребность разработки нового генерального плана.

Учитывая опыт и высокий профессиональный уровень в области градостроительства, договор на выполнение генерального плана был заключен с Санкт-Петербургским Научно-исследовательским институтом.

В настоящее время эта работа завершена, и процедура утверждения в соответствии с законодательством пройдена.

В целях обнародования, в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана был размещен на официальном сайте города Изобильного и прошел процедуру согласования с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации - губернатором Ставропольского края, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием г. Изобильного, так же согласован с муниципальным образованием Изобильненского муниципального района, в границах которого находится муниципальное образование г. Изобильный.

Были проведены публичные слушания, по итогам публичных слушаний проект одобрен и до настоящего времени никаких изменений и дополнений в него не внесены.

В настоящее время проект генерального плана города Изобильного относится на Ваше рассмотрение.

Руководитель отдела по управлению  
муниципальной собственностью  
Администрации г. Изобильного



В. А. Кульпинов

Листок согласования

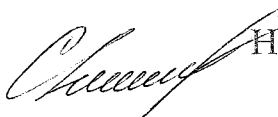
к проекту решения Совета города Изобильного  
«Об утверждении концепции развития и генерального плана  
города Изобильного»

Исполнитель главы администрации  
города Изобильного



С.Г. Пермяков

Управляющий делами администрации  
города Изобильного



Н.Б. Ситникова

Функций специалист - юрист-консульт  
юридического отдела  
Администрации г. Изобильного



К.Р. Затолокина

Руководитель отдела по управлению  
муниципальной собственностью  
Администрации города Изобильного



В.А. Кульпинов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Изобильный, д. 15, г. Изобильный, 356140  
т. (86545) 2-42-53, факс: 2-25-71,  
E-mail: izobadmin@mail.ru  
ИНН 42600005777, ОКПО 75050211  
ИНН КПП 2607017841/260701001

Главе  
города Изобильного  
П.В. Верёвкину


09.04.2009 № 927

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Пётр Владимирович!

Администрация Изобильненского муниципального района  
Ставропольского края согласовывает проект генерального плана и концепции  
развития города Изобильного.

Глава администрации  
Изобильненского муниципального района  
Ставропольского края

 А.И. Поляков

Понков  
2 20 96

11/04/09  
В 64 08

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ  
ИЗОБИЛЬНЫЙ РАЙОН  
СПОРНОГО ХУТОРА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ул. М. Горького,  
д. 10, п/я/факс 8131100

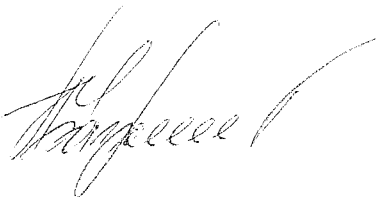
144 26.03.2009

г. Веревкина  
26/03/09  
указ

Главе г.Изобильного  
П.В.Веревкину

На основании Вашего письма от 19.03.2009 года исх.№ 1096 о согласовании проекта генерального плана и концепции развития города Изобильного, администрация хутора Спорного Изобильненского района Ставропольского края направляет заключение на проект генерального плана города Изобильного Ставропольского края.

Глава хутора Спорного



И.В.Багрянцева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект генерального плана города Изобильного**  
**и проект концепции развития города Изобильного**

В соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленный для согласования в администрацию хутора Спорного Изобильненского района Ставропольского края, Законом Ставропольского края от 7 июня 2004 г. N 42-кз "Об установлении границ муниципальных образований в Изобильненском районе Ставропольского края" :

1. Проект генерального плана города Изобильного и проект концепции развития города Изобильного согласовать в рамках существующих границ муниципальных образований хутора Спорного и города Изобильного.

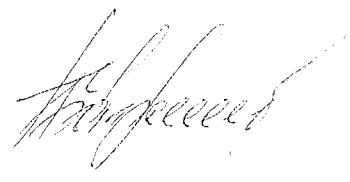
2. В связи с тем, что представленные на согласование проект генерального плана города Изобильного и проект концепции развития города Изобильного (далее – проекты), предусматривают изъятие под перспективную застройку, земель сельскохозяйственного назначения категории «пашня», являющихся долевой собственностью физических лиц, находящихся в границах муниципального образования хутора Спорного, считаю возможным согласовать представленные проекты с учетом требований законодательства на следующих условиях:

2.1. Изъятие земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в коллективно – долевой собственности, должно осуществляться путем выкупа с возмещением убытков заинтересованным сторонам (собственникам, пользователям).

2.2. Действия, связанные с изменением границ муниципального образования хутора Спорного, после изъятия земельных участков, в том числе финансовые затраты, осуществлять заинтересованной стороной – муниципальным образованием г.Изобильного.

3. О начале действий, связанных с изменением границ муниципальных образований и изъятия земельных участков информировать органы местного самоуправления хутора Спорного за 3 месяца.

Глава хутора Спорного



И.В.Багрянцева





Администрация  
станции Новотроицкой  
Изобильненского района  
Ставропольского края

356101, ст.Новотроицкая,  
ул.Первомайская, 187

№ 2245 от 23.11.18

50  
ГЛАВЕ ГОРОДА ИЗОБИЛЬНО-  
ГО ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙ-  
ОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО  
КРАЯ

П.В. ВЕРЕВКИНУ

Администрация станции Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края согласовывает проект генерального плана и концепции развития города Изобильного.

Глава станции Новотроицкой  
Изобильненского района  
Ставропольского края



  
М.И. Толмачев

58

Администрация  
Изобильненского сельсовета  
Изобильненского района  
Ставропольского края  
ул. Мира, 58, тел./факс: 4-51-71

№ 1 от 23.10.2009г.

Главе города Изобильного  
Ставропольского края

П.В.Верёвкину

Администрация Староизобильненского сельсовета Изобильненского района Ставропольского края согласовывает границы проекта генерального плана и концепции развития города Изобильного.

Глава Староизобильненского сельсовета  
Изобильненского района  
Ставропольского края



Н.В.Пастухов

28

АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
 ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
 СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
 36168, п. Новоизобильный  
 Партизанская, 18, тел. 6-55-69  
*И.В.В.*

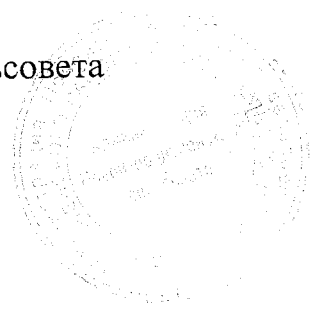
Главе  
 города Изобильного  
 П.В.Веревкину

*Кудряшова*  
*22/10/10*  
*[Signature]*

Уважаемый Петр Владимирович!

Администрация Новоизобильненского сельсовета Изобильненского района  
 Ставропольского края согласовывает проект генерального плана и концепции  
 развития города Изобильного.

Глава Новоизобильненского сельсовета  
 Изобильненского района  
 Ставропольского края



В.А.Жилина

Администрация  
 города Изобильного  
 в.л.ж. 2434  
 22 10 10

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту решения Совета города Изобильного  
**«Об утверждении концепции развития и генерального плана города  
Изобильного»**

В результате юридической экспертизы проекта решения Совета города Изобильного «Об утверждении концепции развития и генерального плана города Изобильного» (далее – проект решения), установлено следующее:

Проект решения разработан в соответствии с частью 1 статьи 8, статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21 статьи 7 Устава города Изобильного.

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, абзацем 8 пункта 14 статьи 24 Устава города Изобильного генеральный план поселения утверждается представительным органом местного самоуправления поселения. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается главой местной администрации поселения (ч. 2 ст. 24 ГК РФ).

В соответствии с частью 9 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план города Изобильного за три месяца до проведения публичных слушаний был размещен на официальном сайте города Изобильного в сети Интернет и читальном зале районной библиотеки. Генеральный план до его утверждения представительным органом в обязательном порядке рассматривается на публичных слушаниях, что и было проведено в порядке и сроки, предусмотренные действующим Федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Изобильного.

Согласно статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана до его утверждения должен пройти обязательное согласование с заинтересованными лицами.

С учетом вышесказанного, при соблюдении всех установленных законодательством требований, проект решения рекомендован для принятия.

Ведущий специалист- юрисконсульт  
Совета города Изобильного  
Ставропольского края



С.В. Костенко

99

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

постоянной комиссии по вопросам бюджета, экономики, промышленности, транспорта, связи, торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.


Рассмотрев на заседании комиссии 24 апреля 2009 года проект решения Совета города Изобильного «Об утверждении концепции развития и генерального плана города Изобильного» комиссия решила:

Рекомендовать Совету города Изобильного рассмотреть предложенный проект решения на заседании и принять его в целом.

Председатель  
постоянной комиссии



Г.Е. Брагин

Верно:  Фонд 336, опись 3, дело 67, лист 48-60  
Начальник архивного отдела администрации Изобильненского  
Муниципального района Ставропольского края  
№ 48 от 29.11.2016