

1

Протокол публичных слушаний
от 29 сентября 2016 года

г. Изобильный

Нелен Елена Павловна - первый заместитель главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, председатель публичных слушаний

Казанцева Наталья Ивановна - старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, секретарь публичных слушаний

Члены комиссии

Абдуллаев Ильяс Аликадиевич - руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Алексеев Сергей Владимирович - заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Гапиенко Виталий Юрьевич - главный специалист-юрисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Присутствовали: собственники земельных участков: Дроботов Алексей Александрович, Манукян Артур Манвелович, Хархалуп Александр Валентинович, директор ООО «Вереск» Власов Александр Семенович, депутаты Совета города Изобильного, председатели уличных и домовых комитетов, жители улиц города Изобильного, сотрудники Администрации города Изобильного.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном».

Цель публичных слушаний: выявление общественного мнения по данному вопросу.

Инициатор публичных слушаний – Администрация города Изобильного.

СЛУШАЛИ:

Нелен Елену Павловну – первого заместителя главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от Дроботова Алексея Александровича, проживающего по адресу: Ставропольский край,

Изобильненский район, город Изобильный ул. Апанасенко, 60/1, кв. 35 по вопросу изменения разрешенного вида использования «для строительства автомойки», площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120201:104, на условно разрешенный вид использования «магазины», принадлежащего заявителю на основании договора аренды земельного участка № 357 от 13 декабря 2013 года, расположенного по адресу: г. Изобильный, пересечение улиц Электронной и Западной в районе СТО.

СЛУШАЛИ: собственника соседнего земельного участка Дулина В.Н. считает, что строительство магазина нарушит на перекрестке треугольник видимости, ограничит обзор видимости водителей.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне П-1 «Производственная зона I типа (1-3 класс вредности)». С учетом всех высказанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для строительства автомойки» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Проголосовали: «За»-13 «Против»-2 «Воздержались»-2

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от директора ООО «Вереск» Власова Александра Семеновича, проживающего по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный ул. Буденного д. 65, кв. 37 по вопросу изменения разрешенного вида использования «для строительства трехэтажных жилых домов», площадью 921 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120501:348, на условно разрешенный вид использования «магазины», принадлежащего заявителю на основании договора уступки права аренды земельного участка от 08 августа 2016 года, расположенного по адресу: г. Изобильный ул. Колхозная, 2 Г.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей)». С учетом всех высказанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для строительства трехэтажных жилых домов, на условно разрешенный вид использования «магазины».

Проголосовали: «За»- 14 «Против»-2 «Воздержались»-1

В Администрацию города Изобильного поступило заявление Манукян Артура Манвеловича, проживающего по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный ул. Семькина, 6, по вопросу изменения разрешенного вида использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома», площадью 184 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120711:106, на условно разрешенный вид использования «общественное

питание», принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: г. Изобильный ул. Колхозная, 7«а».

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». С учетом всех высказанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования «общественное питание».

Проголосовали: «За»-16 «Против»-0 «Воздержались»-1

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от Хархалуп Александра Валентиновича, проживающего по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный ул. Цветаева, д. 3, по вопросу изменения разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122519:38, на условно разрешенный вид использования «магазины», принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: г. Изобильный, напротив дома по улице М. Цветаевой, 3.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне РН «Рекреационного назначения (парков, скверов)». С учетом всех высказанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, на условно разрешенный вид использования «магазины»».

Проголосовали: «За»-16 «Против»-0 «Воздержались»-1

Председательствующий на
публичных слушаниях



Е.П. Нелен

Секретарь публичных слушаний



Н.И. Казанцева

Члены комиссии:

Руководитель отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного



И.А. Абдуллаев

Заместитель руководителя отдела
земельных и имущественных отношений
Администрации города Изобильного



С.В. Алексеев

Главный специалист-юрисконсульт
отдела контрактной службы
Администрации города Изобильного



В.Ю. Гапиенко