

**Протокол публичных слушаний
от 24 июня 2016 года**

г. Изобильный

Председательствующий
на публичных слушаниях

Е.П. Нелен,
первый заместитель главы
Администрации города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

Секретарь публичных слушаний

В.С. Мазиева,
старший инженер-землеустроитель
отдела земельных и имущественных
отношений Администрации
города Изобильного
Изобильненского района
Ставропольского края

Количество участников публичных слушаний: 98 человек.

Присутствовали: собственники земельных участков: Туманян Лусине Сашиковна, Минасов Вячеслав Витальевич, Троценко Александр Владимирович, Микаэлян Самвел Артемович, представители АО «Изобильненскрайгаз», депутаты Совета города Изобильного, жители города Изобильного, сотрудники Администрации города Изобильного.

Повестка дня публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края».

2. Рассмотрение вопроса «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Козлова (от ул. Чапаева до ул. Электронной)».

Цель публичных слушаний: выявление общественного мнения по данным вопросам.

Инициатор публичных слушаний - Администрация города Изобильного.

СЛУШАЛИ: Алексеева Сергея Владимировича - заместителя руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от **Микаэлян Самвела Артемовича** проживающего по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, город Изобильный, ул. Доватора, д.123 по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью 69 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121301:325, на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание», принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Доватора, 123 «а».

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне Ж1 – зона жилой застройки. С учетом всех выслушанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание».

Проголосовали: «За» - 98; «Против» -0; «Воздержались» - 0;

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от **Троценко Александра Владимировича** проживающего по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, город Изобильный, ул. Победы, д.29 «а» по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью 540 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120801:62, на условно разрешенный вид использования «магазинь», принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Кирова, 67.

СЛУШАЛИ: собственников соседних земельных участков - считаем, что строительство магазина ухудшает условия проживания жителей ближайших домов, так как это люди пожилого возраста, пенсионеры, инвалиды и ветераны труда, для которых необходима тишина и спокойствие.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне Ж1 – зона жилой застройки. С учетом всех выслушанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Проголосовали: «За» - 92; «Против» -6; «Воздержались» - 0;

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от **Тумания Луэине Сашиковны** проживающей по адресу: Ставропольский край Изобильненский район, город Изобильный, ул. Лермонтова, д.42 по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, под жилым домом и прилегающей территорией», площадью 1137 кв.м., с кадастровым номером 26:06:121009:98, на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки», принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Лермонтова, 42.

СЛУШАЛИ: собственников соседних земельных участков: Мы против строительства и размещения гостиничного комплекса по адресу: г. Изобильный, ул. Лермонтова, 42 в связи с тем, что улица на которой предполагается строительство узкая. В связи со строительством гостиничного

комплекса будет шум, загазованность, возникнут неудобства, которые нарушат покой жителей улицы.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне Ж1 – зона жилой застройки. С учетом всех выслушанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, под жилым домом и прилегающей территорией» на условно разрешенный вид использования «обслуживание жилой застройки».

Проголосовали: «За» - 86, «Против» -12; «Воздержались» - 0;

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от **Минасова Вячеслава Витальевича** проживающего по адресу: Ставропольский край, город Михайловск, ул. Мишкова, д.108 по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1526,7 кв.м., с кадастровым номером 26:06:122009:50, на условно разрешенный вид использования «магазины», принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Доватора, 376.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного, данный земельный участок находится в зоне Ж1 – зона жилой застройки. С учетом всех выслушанных мнений и в итоге проведения голосования предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Проголосовали: «За» - 98; «Против» -0; «Воздержались» - 0;

Комиссии по организации и проведению публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном в течение последующих пяти дней принять дополнительные предложения об изменении видов разрешенного использования вышеуказанных земельных участков.

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от АО «Изобильненскрайгаз» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Козлова (от ул. Чапаева до ул. Электронной)».

СЛУШАЛИ: Васько Анастасию Александровну - инженера производственно технического отдела АО «Изобильненскрайгаз».

В 2017 году планируется реконструкция ГНД по ул. Козлова (участок от ул. Чапаева до ул. Электронной).

Существующий распределительный стальной газопровод введен в эксплуатацию в 1964 году, проложен по центральной части ул. Козлова, под автодорогой и обеспечивает газом потребителей четной и нечетной сторон улицы. По результатам технического обследования приборным методом выявлены обширные повреждения изоляции и коррозионные повреждения трубы. Поэтому принято решение выполнить реконструкцию за счет капитальных вложений. Трассу проектируемого газопровода решено проложить по двум сторонам улицы, по зеленой зоне из полиэтиленовых труб, диаметром 63x5,8. Общая протяженность газопровода (по четной и нечетной сторонам) -621,76 м., (четная сторона -302,03 м., по нечетной -311,19), в том числе стальной ГНД Ду-108x4,0 с ВУС -1,0 м. Предусматривается установка отключающего устройства-шарового крана ПЭ. Переврезки существующих потребителей по ул. Козлова предусмотрены селечными отводами. Переход на нечетную сторону ул. Козлова через автодорогу, выполняется подземно, открытым способом, с заключением газопровода в футляр диаметром 160x14,6. В данный момент проектная документация проходит государственную экспертизу. Положительное заключение будет после утверждения проекта планировки и межевания территории в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Козлова (от ул. Чапаева до ул. Электронной), которое требует процедуру публичного слушания по данному вопросу.

СУШАЛИ: собственников домовладений по ул. Козлова- Мы против подземного газопровода, просим АО «Изобильненскрайгаз» построить газопровод в воздушном исполнении.

РЕШИЛИ:

Согласно Концепции развития генерального плана города и Правил землепользования и застройки города Изобильного. С учетом всех высказанных мнений и в итоге проведения голосования, утвердить проект планировки и межевания территории в целях строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления по улице Козлова (от ул. Чапаева до ул. Электронной) и рекомендовать АО «Изобильненскрайгаз» при проведении проектных работ по реконструкции газопровода по улице Козлова применить надземный способ укладки при технической возможности.

Проголосовали: «За» - 79; «Против» -19; «Воздержались» - 0.

Председательствующий на публичных слушаниях

Е.П. Нелен

Секретарь публичных слушаний

В.С. Мазиева

Руководитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

И.А. Абдуллаев

Заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного

С.В. Алексеев