

## Протокол публичных слушаний

10 ноября 2016 года  
10 час. 00 мин.

г. Изобильный

**Место проведения:** Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Ленин, 15, 5 этаж, большой зал администрации Изобильненского муниципального района Ставропольского края.

### Состав комиссии по публичным слушаниям:

Абдуллаев Ильяс  
Аликадиевич

руководитель отдела земельных и имущественных отношений главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края-заместитель председателя комиссии

Масько Анна  
Николаевна

старший инженер-землеустроитель отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - секретарь комиссии

Члены комиссии

Алексеев Сергей  
Владимирович

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Можная Евгения  
Васильевна

главный специалист-юриисконсульт отдела контрактной службы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

Пшеничный Павел  
Павлович

ведущий специалист- юриисконсульт отдела контрактной Изобильного Изобильненского района Ставропольского края

### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек: депутаты Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства,

имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается разрешение, жители города Изобильного, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, сотрудники Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городе Изобильном, утвержденным решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 24 ноября 2005 года № 414 (с изменениями внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 19 февраля 2015 года № 242), Правилами землепользования и застройки территории города Изобильного Ставропольского края, утвержденными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413 (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335), Уставом города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края, решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 29 сентября 2016 года № 384 «О назначении публичных слушаний «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края».

Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 29 сентября 2016 года № 384 «О назначении публичных слушаний «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края» было опубликовано в информационной газете «Изобильненский муниципальный вестник» от 12 октября 2016 года № 19 (461), с которым все желающие могли ознакомиться.

### **Повестка для публичных слушаний:**

1. Рассмотрение вопроса: Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Чкалова, 1 «г».



2. Рассмотрение вопроса «Об установлении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Южная, 101 «а».

#### **Цель публичных слушаний:**

Соблюдение прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Выявление общественного мнения по данному вопросу.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края.

#### **СЛУШАЛИ:**

Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края - заместителя председателя комиссии по публичным слушаниям.

В Администрацию города Изобильного поступило заявление от гражданина Калашникова Николая Анатольевича, проживающего по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Чкалова д. 1 «Б» по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120208:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Чкалова, 1 «Г».

Планируется изменить разрешенный вид использования земельного участка по вышеуказанному адресу «для индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования «магазины».

Данный земельный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажей) - Ж-1. Согласно статье 33 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) возможно изменить вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины», код по классификатору 4.4, так как это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

В Администрацию города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края поступило заявление от Тугяновой Р.М. - правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Западная, 2, который граничит с земельным участком,

расположенным по адресу: город Изобильный, ул. Чкалова, 1 «г» в отношении которого предполагается изменить вид разрешенного использования. Гражданка Тягунова Р.М. не возражает об изменении вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на условно разрешенный вид использования «магазины».

**РЕШИЛИ:**

Согласно Генеральному плану города Изобильного и Правил землепользования и застройки города Изобильного, с учетом мнения Тягуновой Р.М. и в итоге проведения голосования, предложено изменить вид разрешенного использования земельного участка с «вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазины».

**Результат голосования:** «За» 18, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Замечаний, возражений по вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

**СЛУШАЛИ:** Абдуллаева Ильяса Аликадиевича - руководителя отдела земельных и имущественных отношений главы Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края- заместителя председателя комиссии по публичным слушаниям.

Администрация города Изобильного выступила с инициативой об установлении вида разрешенного использования земельного участка, площадью 878 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Южная, 101 «а» «магазины». Данное решение вызвано необходимостью сдачи вышеуказанного земельного участка в аренду гражданам и (или) юридическим лицам на торгах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

Вышеуказанный земельный участок, расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) - Ж-2. Согласно статье 34 главы 7 Правил землепользования и застройки территории города Изобильного, утвержденных решением Совета города Изобильного Ставропольского края от 20 октября 2010 года № 413, (с изменениями, внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 22 марта 2016 года № 335) возможно установить условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» код по классификатору 4.4.

**РЕШИЛИ:**

Согласно концепции развития Генерального плана города Изобильного и Правил землепользования и застройки города Изобильного в итоге



проведения голосования предложено установить земельному участку условно разрешенный вид использования «магазины» и решить вопрос о предоставлении решения по данному вопросу.

**Результат голосования:** «За» 18, «Против» 0, «Воздержалось» 0

Замечаний, возражений, предложение по вопросу, рассмотренному на публичных слушаниях не поступало.

### **Итоги публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по вопросам «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Чкалова, 1 «г», «О предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Изобильный, ул. Южная, 101 «а» считать состоявшимися.

2. Считать возможным принять решение:

2.1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 400 кв.м., с кадастровым номером 26:06:120208:84, расположенного по адресу: Ставропольский край, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Чкалова, 1 «г» с «для индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования - «магазины».

2.3. установить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 878 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Изобильненский район, город Изобильный, ул. Южная, 101 «а» - «магазины».

3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение по результатам публичных слушаний, разместив его на официальном сайте органов местного самоуправления города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края и в информационно-аналитической газете «Изобильненский муниципальный вестник», в порядке предусмотренном Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городе Изобильном, утвержденным решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 24 ноября 2005 года № 414 (с изменениями внесенными решением Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 19 февраля 2015 года № 242.



Приложение:

1. Решение Совета города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края от 29 сентября 2016 года № 384 «О назначении публичных слушаний «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в городе Изобильном Изобильненского района Ставропольского края».
2. Газета «Изобильненский муниципальный вестник» от 12 октября 2016 года № 19 (461)
3. Список регистрации участников публичных слушаний от 10 ноября 2016 г.;
4. Заявление Тягуновой Р.М.
5. Письменные предложения и замечания от жителей города Изобильного.

Заместитель председателя комиссии публичных слушаний- руководитель отдела земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



И.А. Абдуллаев

Секретарь комиссии публичных слушаний  
старший инженер-землеустроитель отдела  
земельных и имущественных отношений  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края



А.Н. Масько

Члены комиссии:

заместитель руководителя отдела земельных и имущественных отношений Администрации города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края



С.А. Алексеев

главный специалист-юрисконсульт  
отдела контрактной службы  
Администрации города Изобильного  
Изобильненского района  
Ставропольского края



Е.В. Можная

ведущий специалист- юрисконсульт отдела  
контрактной службы города Изобильного  
Изобильненского района Ставропольского края

П.П. Пшеничный

